

# STUTTGART PARKSIDE.

STYLE UND DESIGN BY HADI TEHERANI.



# „URBANES WOHNEN IN EINZIGARTIGER LAGE.“



Sehr geehrte Damen und Herren,

neue Stadtquartiere zu gestalten, bedeutet, Ihrem zukünftigen Lebensraum ein Gesicht zu geben.

Als wir 2017 den Wettbewerb zum Projekt STUTTGART PARKSIDE im Neckarpark gewinnen konnten und damit die erste Zusammenarbeit von Hadi Teherani Architects und dem Hause STRENGER besiegelt wurde, hatte das Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Bad Cannstatt bereits eine neue grüne Mitte – den Veielbrunnenpark – Kern des neuen Baugebietes.

An markanter Stelle nördlich des Parks entsteht mit STUTTGART PARKSIDE ein städtebaulich charakterstiftendes Gebäudeensemble, das Ihnen als zukünftige Bewohner qualitativvolles, urbanes Wohnen inmitten dieser einzigartigen Lage ermöglicht. Die Positionierung der drei Gebäude über Eck erlaubt eine maximale Sonnenlichtnutzung bei gleichzeitig optimalem Schallimmissionsschutz der Schlafräume in allen Wohnungen. Die Loggien auf allen Etagen sowie die Dachgärten sind Teil des Nachhaltigkeitskonzepts des Projekts und übernehmen neben der Regenwasserrückhaltung und der Verbesserung des Mikroklimas auch eine wichtige gestalterische Aufgabe: Sie werden für ein changierendes Erscheinungsbild sorgen, in dem sich die unterschiedlichen Pflanzen den Jahreszeiten anpassen und damit im Gleichklang mit dem Park und den Weinbergen an den Hängen des Neckartals stehen. Dies steht im Kontrast zu den allumfassenden hellen Rahmenelementen und deren feinen geradlinigen Schattenfugen, die die Fassaden der Gebäude ordnen. Der so geschaffene Rhythmus wird in den Ansichten, wie auch in den unterschiedlichen Materialtiefen der Fassaden spürbar sein.

Herausragende, qualitativvolle Architektur ist im heutigen Städtebau keinesfalls eine Selbstverständlichkeit und bedarf einer klaren Positionierung seitens der Bauherren. Wir begrüßen das Bekenntnis der STRENGER Gruppe zur Bedeutung von exzellenter Architektur und freuen uns, dass wir mittlerweile erneut gemeinsam Wettbewerbe gewinnen konnten und damit weitere Projekte Realität werden lassen.

Herzlich  
  
Hadi Teherani  
Architekt und Designer

Copyright Bild: Roger Mandt, Berlin

# „WIR BRINGEN LEBENDIGKEIT INS QUARTIER.“



Liebe zukünftige Anwohnerinnen und Anwohner,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Sie suchen ein Zuhause, das Ihnen Geborgenheit und Erholung schenkt – inmitten der Großstadt?

Dann empfehle ich Ihnen das neue STRENGER Stadtquartier STUTTGART PARKSIDE. Dort finden Sie Ihren ganz persönlichen Sehnsuchtsort, an den Sie jeden Tag gerne zurückkehren.

Unsere Kombination aus extravaganter Architektur und Stillebe, Innen wie Außen, machen aus dem innovativen Neubau einen ganz besonderen Wohlfühlort. Stararchitekten Hadi Teherani aus Hamburg schafft mit den privaten Loggien Ihren Rückzugsbereich im Freien. Die liebevoll gestalteten Details in den Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen sind der Blumenstrauß im Empfangsbereich Ihrer privaten Wellnessoase.

Mitten in Stuttgart und trotzdem im Grünen, das bietet die unvergleichliche Lage direkt am Veielbrunnenpark. Lebensspendendes Grün wird hier zu Ihrem allgegenwärtigen Begleiter. Vom stilvoll gestalteten Innenhof, der zum Spielen und gemeinsamen Verweilen einlädt, lenkt die vertikale Fassadenbegrünung unseren Blick himmelwärts zu den Terrassen auf den bepflanzten Dächern und den dahinter liegenden Weinberghängen.

STUTTGART PARKSIDE wird durch Vielfalt lebendig. Mit der Kita im Erdgeschoss zieht die Lebendigkeit ins neue Quartier und schafft Familienfreundlichkeit von Anfang an. Die Infrastruktur und die zentrale Lage ermöglichen kurze Fußwege, über die sich Senior:innen und alle ohne Auto freuen. Im voll ausgestatteten Gemeinschaftsraum sehe ich schon lebhaftige Kindergeburtstage, gesellige Kaffeemittage und Yoga- oder Gymnastikstunden vor meinem inneren Auge.

Zusammengenommen schaffen wir einen inspirierten Rückzugsort, an dem Sie einfach besser leben.

Herzlich grüßt Sie

  
Dr. Lis Hannemann-Strenger  
Geschäftsführung STRENGER Bauen und Wohnen

# EIN SEHNSUCHTSORT, AN DEN MAN GERNE ZURÜCKKEHRT.

IHRE VORTEILE IM PROJEKT STUTTGART PARKSIDE.



## RÜCKZUG MITTEN IN DER INNENSTADT

- > In den eigenen vier Wänden:
  - > Bereiche für Homeoffice oder Leseecken
  - > Ruhe in der Wohnung durch Optimierung der Wohnungsaufteilung
- > Private Freiflächen:
  - > Loggien oder Dachgärten mit Blick über Stuttgart
- > In den Außenanlagen:
  - > Grüner Innenhof mit abgeschirmten Ecken
- > Eine der größten Parkflächen in Stuttgart liegt direkt vor der Haustür
- > Naherholungsmöglichkeiten wie Weinberge und Neckar in wenigen Minuten erreichbar

## GEMEINSCHAFT 2.0 – NACHBARSCHAFTLICHES MITEINANDER

- > Gemeinschaftsraum: Kurse für Senioren, Co-Working, Kindergeburtstag
- > Kita direkt vor Ort
- > Quartiersapp für das Leben miteinander (z.B. Nachbarschaftshilfe, Kinderbetreuung)
- > Gemeinschaftsflächen im Hof
- > Urban Gardening

## STILLIEBE – DESIGN BIS INS LETZTE DETAIL

- > In den eigenen vier Wänden:
  - > Designbäder mit hochwertigen Materialien, Raindance, stimmungsvollem Licht und integrierten Möbeln in der Natur- oder Loftlinie
- > Architektur von Star-Architekt Hadi Teherani
  - > Hochwertige begrünte Fassaden, Schattenfugen und helle Rahmen
- > In den Gemeinschaftsflächen:
  - > Durchdesignte Treppenhäuser
  - > Stimmungsvolles Licht sorgt für beeindruckenden Auftritt bei Nacht

## NATURLIEBE

- > Pflanzen an Fassade und im Innenhof sorgen für ein angenehmes Mikroklima
- > Regenwasserrückgewinnung und Zisternen zur Bewässerung der Außenanlagen
- > Photovoltaikanlagen zur Stromgewinnung
- > Verwendung natürlicher Materialien z. B. lösungsmittelfreie Farben und Klebstoffe sowie Mineralwolle als Dämmstoff
- > Verwendung von Ökobeton zur Schonung der Ressourcen
- > E-Mobilität mit intelligentem Lastenmanagement für eine optimale Ladeleistung

## WOHNEN OHNE AUTO

- > ICE- und S-Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar
- > Naherholung zu Fuß
- > Viele Arbeitgeber, wie Daimler etc., in unmittelbarer Nähe
- > Paketstation – kein Abholen mehr bei der Post
- > Neues Stadtviertel Neckarpark bietet Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vor Ort

# GRÜNFLÄCHEN MESSEN WIR NICHT IN QUADRATMETERN, SONDERN IN ETAGEN.

## DAS PROJEKT

- > Zwei Mehrfamilienhäuser
- > 60 Eigentumswohnungen
- > Drei Gewerbeflächen
- > 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- > 43 bis 141 m<sup>2</sup>
- > 80 TG-Stellplätze, vorbereitet für E-Mobilität

## LIVING WALL

Durch die Begrünung von Dächern und Fassaden wird CO<sub>2</sub> aus der Umgebungsluft gebunden und Sauerstoff gebildet. Die Living Wall ist damit schön anzusehen und hat gleichzeitig noch wichtige Funktionen für Ihr Wohlbefinden.

## Die wichtigsten Vorteile im Überblick

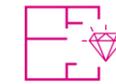
- > Verbessert die Luftqualität
- > Senkt die Umgebungstemperatur
- > Bietet Regenwasserrückhalt
- > Hat durch Verdunstung einen Kühleffekt
- > Verringert Umgebungsgeräusche innen und außen
- > Schützt das Gebäude vor Witterungseinflüssen
- > Ist eine nachhaltige Fassadengestaltung



# EXKLUSIVE INKLUSIVE.

## DER STRENGER PREMIUM-STANDARD.

Wer sich für eine STRENGER Immobilie entscheidet, kauft nicht nur eine Wohnung, sondern eine Vielzahl an Extras und Annehmlichkeiten im und rund um das Haus gleich mit – den STRENGER Standard. Genießen Sie die **erstklassige Hausausstattung**, die **innovative Technik** sowie den **Service** und lehnen Sie sich entspannt zurück.



## WOHNUNGS-HIGHLIGHTS

- > Designbäder mit großer bodenebener Dusche und Raindance, intelligent geplante Stauraum, beleuchteten Nischen
- > Einbauschränke für Waschmaschine und Trockner
- > Großflächige Holzfenster mit Dreifachverglasung
- > Wind- und wettergeschützte Loggien mit hochwertigen Hebe-Schiebeelementen gestatten Wohnen im Freien
- > Formschönes Echtholzparkett
- > Elektrische Jalousien erlauben Ausblick, verbieten Einblick
- > Innovative Smart-Home-Technologie vorbereitet
- > Moderne Infrastruktur für Homeoffice



## HAUS-HIGHLIGHTS

- > Großzügige Tiefgarage mit PKW-Einzelstellplätzen
- > Aufwendig gestalteter Innenhof mit Bäumen, Sträuchern, Hecken und Sitzbereichen
- > Eindrucksvolles Lichtkonzept
- > Einzigartige Design-Architektur mit begrünten Fassaden
- > Aufzüge für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnebene
- > Kellerräume
- > Voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum



## SERVICE

- > Projekteigene Paketstation mit zusätzlichen Kühlfächern
- > Hausmeisterservice inklusive Winterdienst
- > Vermietungsservice – auf Wunsch mit Mietverwaltung
- > Erstvermietungsgarantie auf Wunsch
- > Eigene STRENGER App mit integriertem Kundenportal



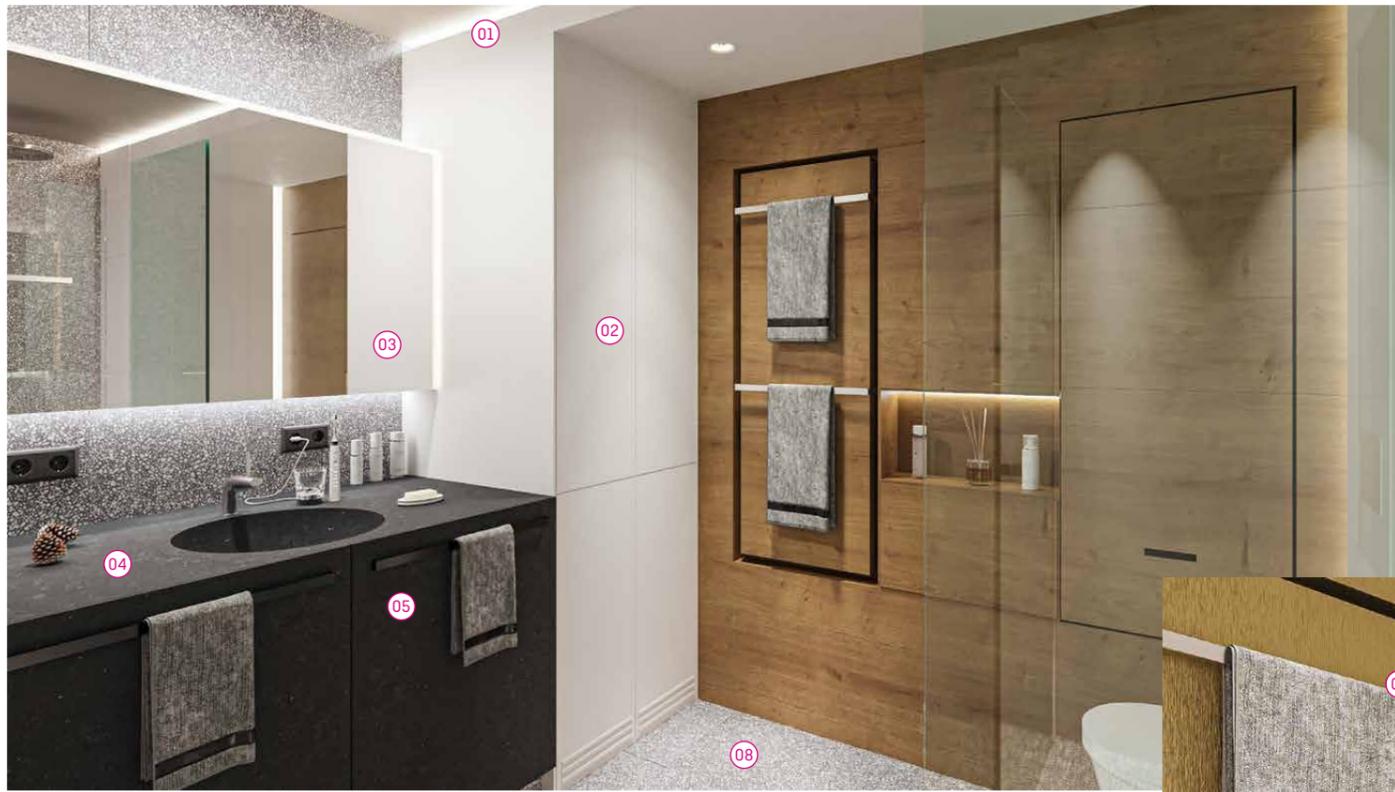
## SICHERHEIT

- > Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren mit Doppelzargen
- > Videogegensprechanlage mit Farbmonitor



## ÖKOLOGIE

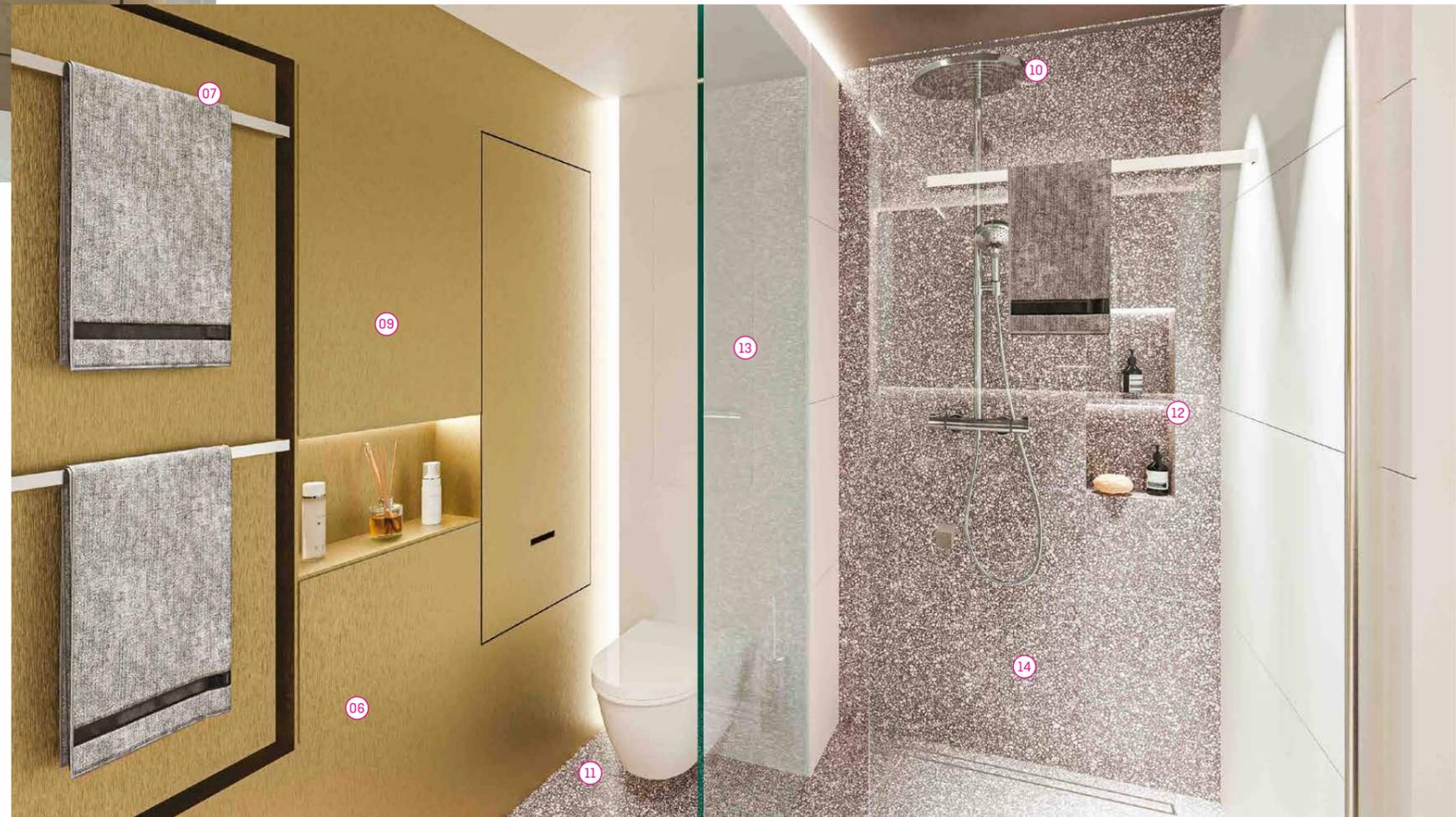
- > Ökologische Bauweise im KfW-55-EE-Standard
- > Vorrüstung für Elektromobilität
- > Photovoltaikanlage für Allgemein- und Kellerstrom
- > Umweltfreundliche Fernwärme
- > Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- > Kontrollierte Wohnraumlüftung
- > Verwendung wohngesunder Baustoffe und lösungsmittelfreier Klebstoffe
- > Umweltfreundliche mineralische Dämmung



# ERHOLUNG IM DESIGNBAD.

DAS AHHH UND OHHH FÜR DIE SINNE.

Entspannung, Regeneration, Erfrischung – das Badezimmer ist mehr als nur ein Ort für Alltagsroutine. Wir vereinen Design und Effizienz in Perfektion für Wohlbefinden mit gutem Gewissen. Denn unsere Badezimmer sehen nicht nur gut aus, sondern vereinen eine Vielzahl innovativer Lösungen, von der wassersparenden Wellnessdusche über die nahtlosen Corian-Waschtischanlagen für maximale Hygienestandards bis zu den integrierten SmartHome Lichtkonzepten. Ein großzügiger Duschbereich gibt Ihnen den Raum, sich vollkommen zu entfalten. Das Beste: unsere Bäder wurden von Innenarchitekten designt und von unseren Kunden in speziellen Workshops auf ihre Alltagstauglichkeit geprüft. Fehlt nur noch Ihr Handtuch.



- 01 Wellness-Ambient-Light
- 02 Einbauschränk für Waschmaschine und Trockner
- 03 Spiegelschränk mit indirekter Beleuchtung
- 04 Extragroßer Waschtisch mit Ablageflächen
- 05 Corianwaschtisch mit Schubladen und integrierten Handtuchhaltern
- 06 Hochwertige Materialien
- 07 Wandheizkörper
- 08 Wand- und Bodenfliesen in Terrazzo-Optik
- 09 Einbauschränk
- 10 Raindance
- 11 Fußbodenheizung
- 12 Beleuchtete Nischen
- 13 Glastrennwand
- 14 Großzügige Dusche 120x120 cm

# AUF HÖCHSTEM NIVEAU. AUCH IM ERDGESCHOSS.

## IHRE NEUEN GEWERBERÄUME IN STUTTGART-BAD CANNSTATT.

Das neue Quartier Neckarpark wird ein Quartier der kurzen Wege mit Wohnen, Arbeiten und vielfältigen Versorgungsangeboten. In den Erdgeschossen entlang der wichtigen Stadträume sind Geschäfte, Dienstleistungen und Gastronomie geplant, welche die wohnortnahe Versorgung sichern und die öffentlichen Räume beleben werden.

Neben exklusiven Eigentumswohnungen und einer Kita entstehen im Projekt STUTTGART PARKSIDE drei attraktive Gewerbeflächen, die von Anfang an mitgestaltet werden können. Die Räumlichkeiten mit 170 bis 270 m<sup>2</sup> bieten mit ihren weitreichenden Fensterfronten repräsentative Gewerbeflächen, die Ihre Geschäftsräume in das perfekte Licht rücken. Für eine der Flächen ist ein Laden mit Ausschank möglich.

## DIE BESONDERHEITEN

- > Viel Laufkundschaft durch die angrenzenden attraktiven Plätze und die Kita nebenan
- > Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- > Stellplätze mit E-Mobilität
- > Spaziergänger:innen im Park haben freie Sicht auf die Schaufenster





# DAS LEBEN IM QUARTIER — NECKARPARK STUTTGART.

22 Hektar umfasst das Areal des ehemaligen Güterbahnhofs Bad Cannstatt. Wo früher Züge hielten, sollen bald mehr als 2.000 Menschen ein Zuhause finden. 850 Wohneinheiten, Gewerbeflächen, Parks, Plätze und Straßen sollen nach dem Motto „Urban, lebenswert und nachhaltig“ entstehen.



## LEGENDE.

- 01 Veielbrunnenpark
- 02 Marga-von-Etzdorf-Platz
- 03 Stadtarchiv
- 04 Bolzplatz
- 05 Schule/KiTa
- 06 Volkshochschule
- 07 Quartiersparkhaus
- 08 Daimler Motorenwerk
- 09 Sporthalle
- 10 Sportplatz
- 11 Hanns-Martin-Schleyer-Halle
- 12 Cannstatter Wasen

## URBANE BEBAUUNG

- > Geschäfte, Dienstleistungen und Gastronomie in den Erdgeschossen entlang der wichtigen Stadträume sichern die wohnungsnaher Versorgung und beleben die öffentlichen Räume
- > Vielfältiges Wohnungsangebot für unterschiedliche Ansprüche
- > Treffpunkte für Senioren
- > Marga-von-Etzdorf-Platz dient als Quartiersplatz für Begegnungen und Veranstaltungen

## BILDUNG

- > Vierzügige Ganztagsgrundschule mit Zweifeld-Sporthalle
- > Außenstelle der VHS
- > Sieben Kita-Gruppen für Kinder von 0 bis 6 Jahre
- > Sporthallenbad
- > „AG Bildung im Quartier“ unterstützt Kooperationen mit Institutionen
- > Stadtteilhaus und Kulturinsel für ein lebendiges, vielfältiges Quartiersleben und die Förderung einer guten Nachbarschaft

## NIEDRIGENERGIE UND NACHHALTIGKEIT

- > Abwasser als Hauptwärmequelle
- > Solaranlagen auf den Dachflächen
- > Mindestens KfW-55-Standard
- > Regenwassermanagement – Staukanal leitet Regenwasser durch den Park, die Verdunstung im Quartier bringt einen spürbaren Kühleffekt
- > Reduzierung von Durchgangsverkehr aufgrund angepasster Verkehrsführung
- > Fuß- und Radwege für eine gute Aufenthaltsqualität
- > Spielpunkte verteilt über den gesamten Stadtteil
- > Angebote für Urban Gardening

# DER EINWOHNER- STÄRKSTE UND ÄLTESTE STADTBEZIRK.

## STUTTGART-BAD CANNSTATT.

Stuttgart – Heimat und Reiseziel. Die Landeshauptstadt von Baden-Württemberg bietet eine außergewöhnliche **Kulturdichte**, eine vielfältige **Naturlandschaft** und ein großes Angebot an **Freizeitaktivitäten**. In keiner anderen deutschen Großstadt ist **Wein** so präsent wie hier, wo die Reben bis in die Stadt hinunter wachsen – und die Weinberge beliebte Ausflugsziele mit fantastischen Aussichten sind. Insgesamt rund 630.000 Menschen leben am weltweit bekannten **Automobil- und Industriestandort**.

Der Stadtteil Bad Cannstatt wurde bereits in der Römerzeit gegründet. Die einzigartigen Mineralquellen waren und sind noch heute ein Anziehungspunkt für zahlreiche Besucher:innen. Darüber hinaus hat Bad Cannstatt viel zu bieten. Die gute Anbindung, unzählige **Freizeitaktivitäten** wie beispielsweise die **Wilhelma**, der **Cannstatter Wasen** oder das **Mercedes-Benz Museum**, sowie Kulturangebote und Shopping-Möglichkeiten machen diesen besonderen Ort zum beliebten Zuhause von 71.000 Einwohner:innen.



# EINE NACHBARSCHAFT MIT ALLEM DRUM UND DRAN.

## ANBINDUNG & MOBILITÄT

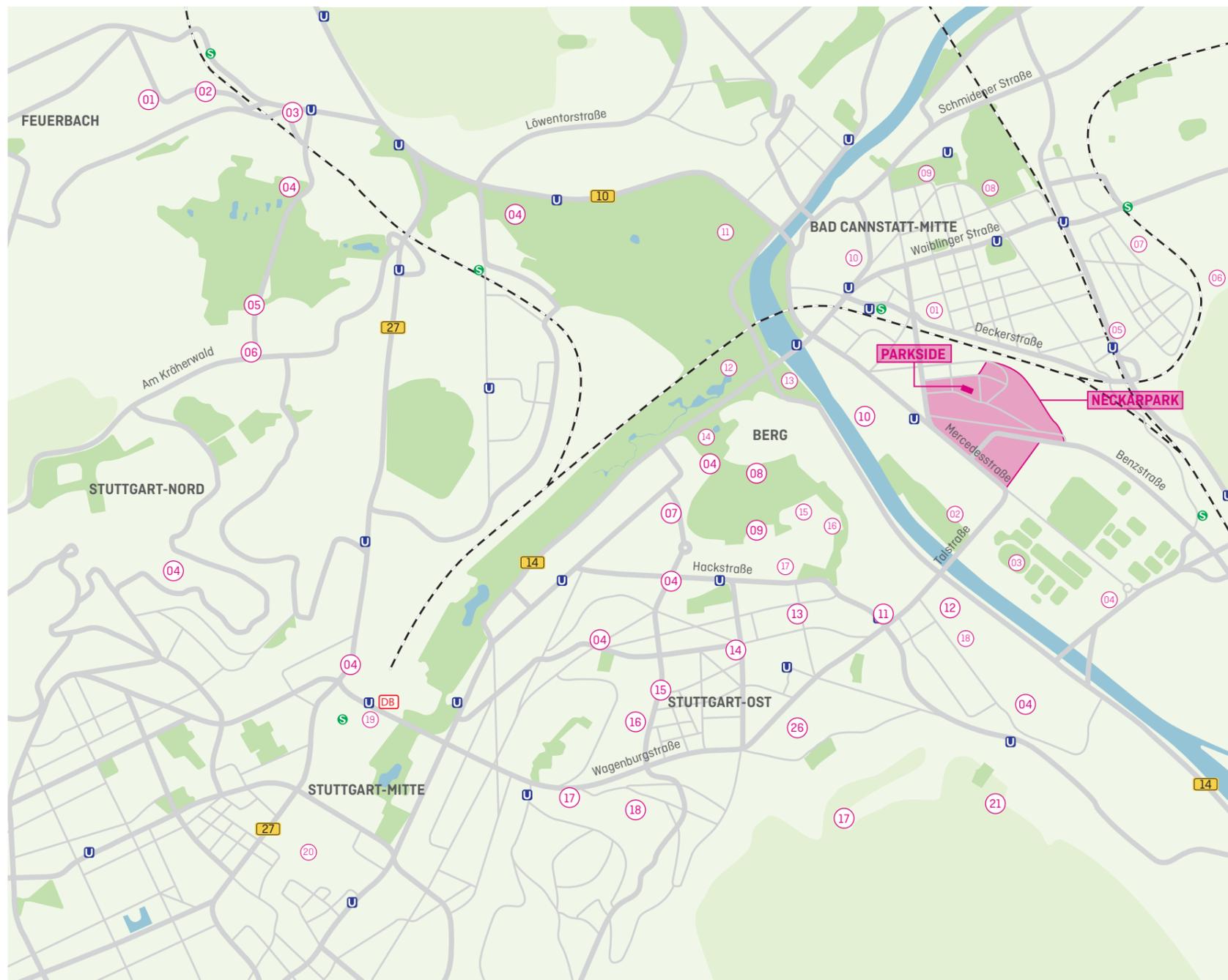
Zwei Minuten vom neuen Quartier entfernt ist die U-Bahn-Station Cannstatter Wasen und nur 16 Minuten Fußweg trennen die Bewohner:innen von der S-Bahn-Station Cannstatter Wasen. Sowohl mit der U-Bahn als auch mit der S-Bahn gelangt man rasch ins Stuttgarter Zentrum oder mit dem Zug in die umliegenden Städte. Die Autofahrer:innen kommen über die B 10 und B 14 an ihr Ziel.

## BILDUNG & EINKAUFEN

Eine neue Kita bauen wir für die Stadt Stuttgart direkt im Quartier. Für die Schulkinder gibt es in der näheren Umgebung Grund-, Real- und Gemeinschaftsschulen sowie Gymnasien. Die Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend – in nächster Nähe befinden sich Filialen nahezu aller großen Supermarktketten. Dazu hat Bad Cannstatt einen charmannten Stadtkern, der zahlreiche unterschiedliche Läden von der Apotheke bis zum Schuhgeschäft beheimatet.

## FREIZEIT & KULTUR

Bad Cannstatt ist bekannt für das alljährlich im Herbst stattfindende Cannstatter Volksfest sowie das Mitte April bis Anfang Mai stattfindende Stuttgarter Frühlingsfest. Aber auch die Mercedes-Benz Arena, die Hanns-Martin-Schleyer-Halle und die Porsche-Arena sind Austragungsorte verschiedenster Veranstaltungen und bieten internationalen Künstler:innen eine Bühne. Cannstatt gilt als Geburtsort von Motorrad und Automobil – in den Museen können Besucher:innen in die Geschichte eintauchen. Elf Mineralquellen, die heute als Heilquellen staatlich anerkannt sind, bieten im Kur- und Badebetrieb in den Mineralbädern Cannstatt, Leuze und Berg Entspannung und Erholung vom Alltag.



## LEGENDE.

- 01 Cannstatter Carré
- 02 Cannstatter Wasen
- 03 Mercedes-Benz Arena
- 04 Mercedes-Benz Museum
- 05 Gottlieb-Daimler-Gymnasium
- 06 Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium
- 07 Eichendorffschule
- 08 Augustiner Biergarten
- 09 Kurpark Bad Cannstatt
- 10 Innenstadt Bad Cannstatt
- 11 Wilhelma
- 12 Rosengarten
- 13 Mineralbad Leuze
- 14 Mineralbad Berg
- 15 Johann-Friedrich-von-Cotta-Schule
- 16 Raitelsbergschule
- 17 Merz Akademie
- 18 Großmarkt Stuttgart
- 19 Hauptbahnhof Stuttgart
- 20 Stuttgart Innenstadt

# WO STYLE ZUM STATEMENT WIRD.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG – GANZ NACH IHREN ANSPRÜCHEN.

Erst die richtige Ausstattung macht die neue Wohnung zu Ihrem Zuhause. Unsere Interieurlinien **URBAN**, **LOFT** und **NATUR** bieten Ihnen beste Materialien in verschiedenen Designs. Ob Sie sich für eine Stilrichtung entscheiden, Elemente verschiedener Linien kombinieren oder die Ausstattung individuell mit unserer Innenarchitektin gestalten, bleibt Ihrem Geschmack überlassen. Hauptsache, Ihr Wohnraum wird zum Leben erweckt

**Junges Design. Zeitloses Wohnen.**

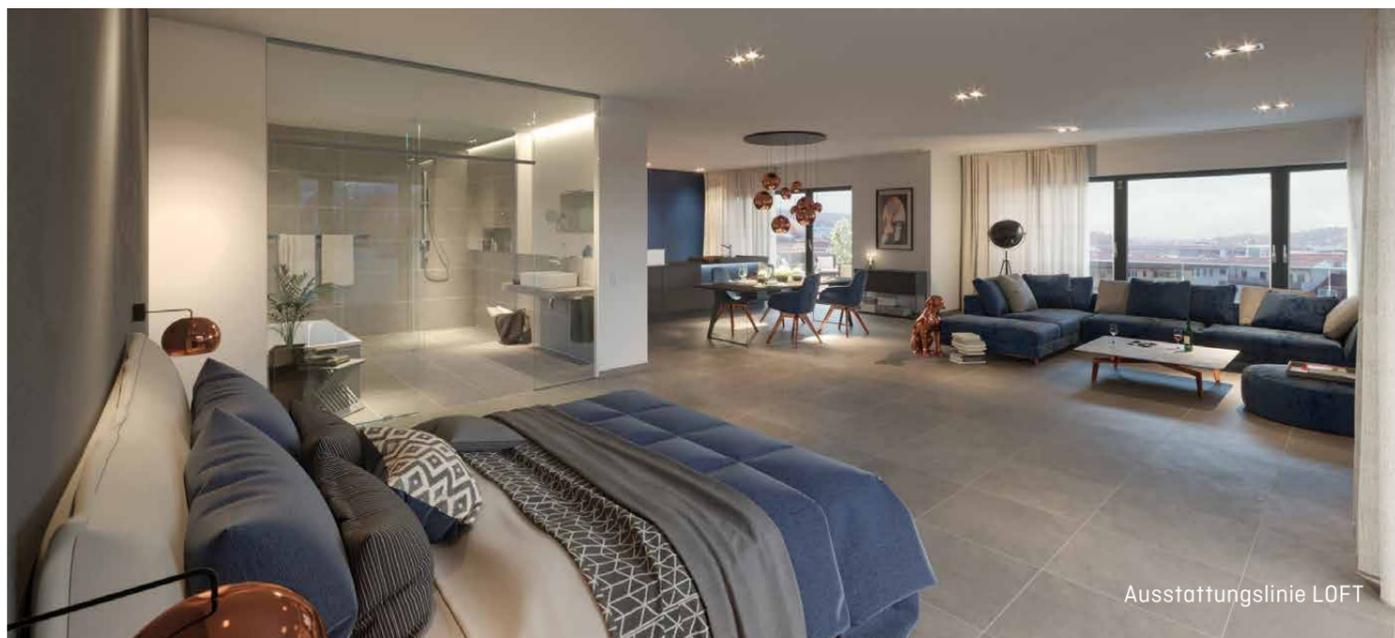
Unsere Basislinie **URBAN** begeistert durch einen jungen und dynamischen Look: Die Ausstattung ist hochwertig und modern – kontrastreiche Akzente erzeugen Spannung und werden durch edles Malervlies an den Wänden und Decken abgerundet. In allen Wohnräumen schmeichelt Eiche-Zweischichtparkett in den Ausführungen Kaschmir oder Klassik den Füßen. Alternativ stehen Ihnen in den Wohnbereichen Designvinyl oder hochwertige Feinsteinzeugfliesen zur Wahl.

**Natürlicher Charme. Stylish verpackt.**

Unsere exklusive Ausstattungslinie **NATUR** steht für Gemütlichkeit und Eleganz gleichermaßen. In den rustikalen Landhausdielen spiegelt sich die Natur in der Wohnung wider. Alternativ können Sie großformatige Feinsteinzeugfliesen in verschiedenen Farbnuancen wählen. Malervlies-Tapeten sowie stumpf einschlagenden Türen strahlen eine besondere Eleganz aus. Die Vorbereitung für Smart-Home-Technologie macht Ihre Wohnung fit für die Zukunft, unabhängig davon, ob Sie die Technik direkt installieren lassen oder erst später nachrüsten möchten.

**Cooler Look. Warmes Feeling.**

Nüchtern, klar und stylisch – das sind die Eigenschaften der exklusiven Ausstattungslinie **LOFT**. Der Designbelag aus Vinyl gibt der Wohnung einen zeitlosen Charakter, ohne dabei kühl zu wirken. Die in die glatten Wände eingelassenen, stumpf einschlagenden Türen sowie die Malervlies-Tapeten runden den reduzierten Look perfekt ab. Zusätzlich haben Sie durch die Vorbereitung der Wohnung für Smart-Home-Technik die Möglichkeit Ihr Zuhause optimal zu steuern.



# KAPITALANLAGE OHNE KOPFZERBRECHEN.

## DAS STRENGER SORGLOS-PAKET.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem STRENGER Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie der STRENGER Gruppe nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.

Weitere Informationen gibt es unter [kapitalanleger.strenger.de](https://kapitalanleger.strenger.de)

### IMMOBILIEN ALS KAPITALANLAGE

- > Günstige Kaufzinsen
- > Schutz vor Inflation
- > Ggf. steuerliche Vorteile
- > Vorsorge für die Rente

### STRENGER SORGLOS-PAKET

- > Mietverwaltung inkl. Abrechnung
- > Vermietung
- > Wiederverkauf
- > WEG-Verwaltung

### WIR BAUEN IN ATTRAKTIVER LAGE

- > Top-Infrastruktur:  
Autobahnanbindung und ÖPNV
- > Nähe zu attraktiven Arbeitgebern  
(Weltmarktführer)
- > Einkaufsmöglichkeiten im Ort
- > Kitas und Schulen in der Nähe
- > Vielfältige Freizeitangebote

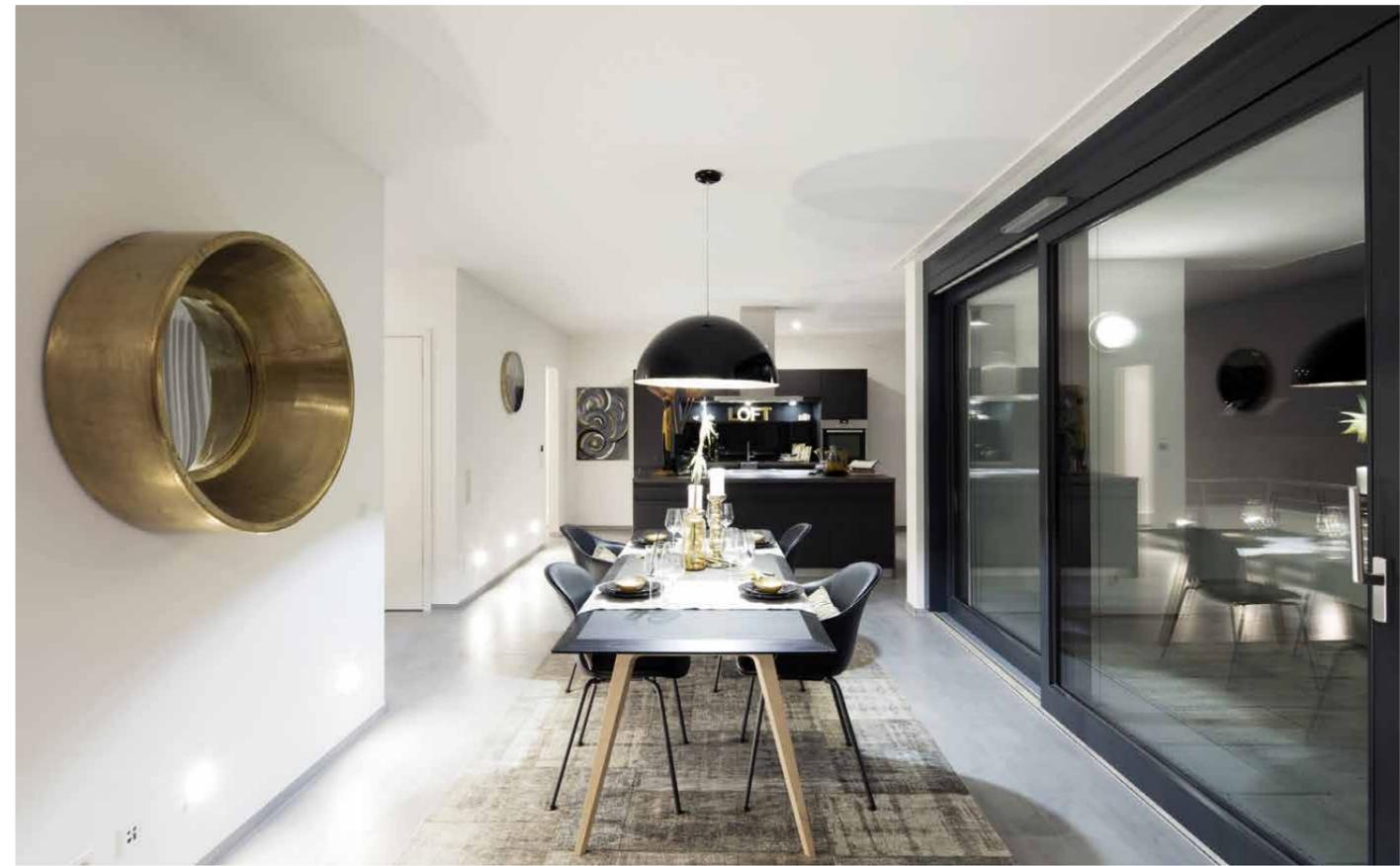
### VORTEILE DER STRENGER IMMOBILIEN

- > Hohe Bauqualität
- > Außergewöhnliche Architektur mit hochwertigen Außenanlagen
- > Projekthighlights wie Lichtkonzept, Paketstation oder Mobilitätskonzepte
- > Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzugang
- > Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung
- > Hochwertige Ausstattung
- > Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite
- > Konzept für niedrigen Energieverbrauch
- > Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



# DAS BESTE AN UNSEREN HÄUSERN – ES GIBT SIE WIRKLICH.

AUSGWÄHLTE STRENGER REFERENZEN.





STUTTGART  
CITY-PULS  
-  
2016



ASPERG  
KÖ 40  
-  
2019

RENNINGEN  
DAS SMARHTHAUS  
-  
2016

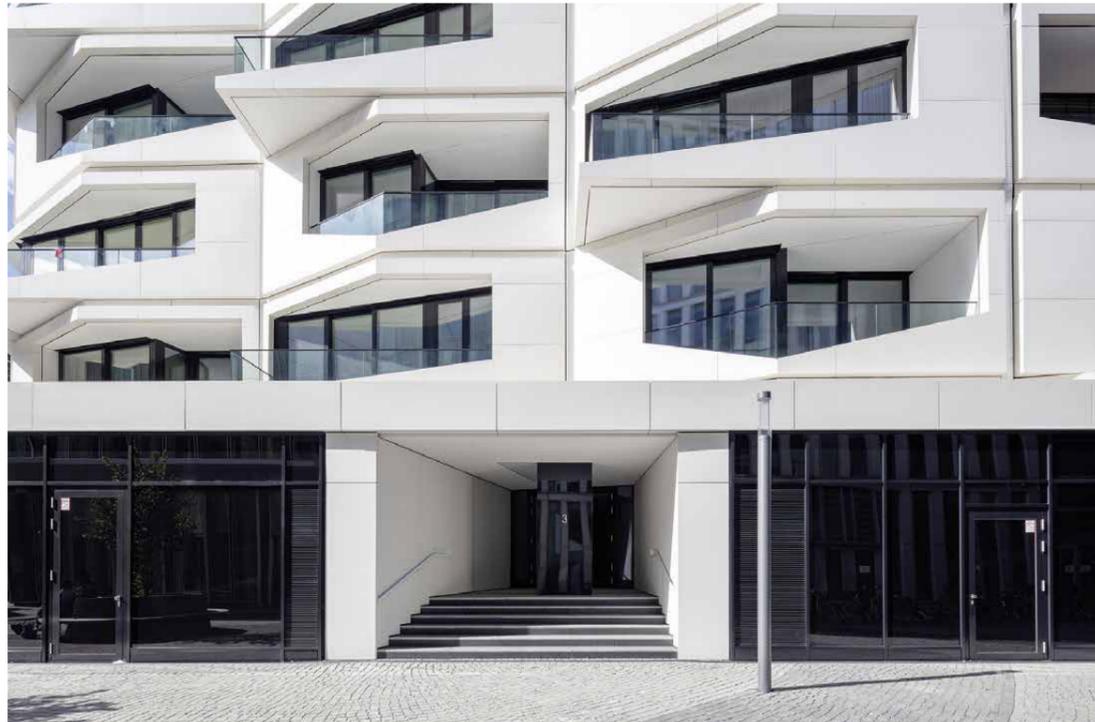


# REFERENZEN VON HADI TEHERANI.

DOCKLAND  
BÜROGEBAUDE  
HAMBURG, D  
-  
2006



KRANHÄUSER  
BÜRO- UND WOHNGEBÄUDE  
KÖLN, D  
-  
2010



FLARE OF FRANKFURT  
HOTEL, WOHN- UND  
GESCHÄFTSHAUS  
FRANKFURT AM MAIN, D  
-  
2019



Copyright Bild: Panoptikon

INNOVATIONSBOKEN  
BÜROGEBAUDE  
AUGSBURG, D  
-  
PLANUNG 2020

Copyright Bilder auf dieser Seite: Jörg Hempel, Aachen

Copyright Bild: Jörg Hempel, Aachen

# DURCH NACHHALTIGKEIT WIRD BAUQUALITÄT ZU LEBENSQUALITÄT.

## UMWELTGERECHTES BAUEN MIT WEITSICHT.

Modernste Umwelttechnik, innovative Energiesparmethoden und regionale Partner: Nachhaltigkeit wird bei STRENGER großgeschrieben. Wir bauen stets nach den neuesten ökologischen Standards, haben die Ökobilanz aller Baustoffe im Blick und verwenden ausschließlich hochwertige, regionale und möglichst natürliche Materialien. Auch die Langlebigkeit der Gebäude sowie ihre Anpassungsfähigkeit an die sich verändernden Ansprüche der Gesellschaft sind Teil unseres nachhaltigen Unternehmensprinzips.

Um nicht nur bei unseren eigenen Bauvorhaben die Natur zu schonen, sondern auch einen allgemeinen Beitrag zu leisten, fördern wir Umwelt- und Naturschutzprojekte. In Zusammenarbeit mit der Organisation NatureLife-International konnten wir beispielsweise regionale Landschaften renaturieren und als Reservate erhalten.

Nachhaltigkeit heißt für uns, sich aber nicht nur der Umwelt zu verpflichten, sondern auch dem Menschen: Für die Aufnahmehäuser HEIMSTARK in Ludwigsburg und Stuttgart, die wohnungslosen Menschen als Rückzugsort dienen, damit sie wieder Hoffnung schöpfen und neue Perspektiven entwickeln können, übernehmen wir als Initiator und Förderer gerne Verantwortung.





EIN ANRUF  
ÖFFNET TÜREN.

#### IHRE ANSPRECHPARTNER:INNEN



**Andreas Wohlmann**  
Verkaufsleiter



**Rolf-Dieter Fuchs**  
Verkauf



**Daniel Ziegler**  
Verkauf



**Eveline Weigand**  
Verkauf

#### EIN PROJEKT VON

#### STRENGER BAUEN UND WOHNEN GMBH

Karlstraße 8/1, 71638 Ludwigsburg

Tel. 0 71 41 / 47 77-0, Fax 0 71 41 / 47 77-666

[kontakt@strenger.de](mailto:kontakt@strenger.de), [strenger.de](http://strenger.de)